

продолгов стораия в дымоной канад, устроикств электро-механического побуждения уделения воздуха, не предусотенных проектной документацией.

6.34.4. Отсутствие своевременной проверки состояния дымоных и вентиляционных каналов.

6.34.5. Отсутствие герметичного соединения дымоотвода от бытового газонапользующего оборудования с дымоным каналом.

6.34.6. Наличие нарушения целостности и плотности кирпичной кладки (наличие трещин, раструсиний), герметичности дымоных и вентиляционных каналов.

6.34.7. Наличие задымления (дымоса) на дымоном канале, дымоходе, дымоотводе.

6.34.8. Наличие неисправности автоматик безопасности.

6.34.9. Наличие неисправной в процессе технического обслуживания утечки газа.

6.34.10. Наличие неисправности, разуконплектованности или непригодности к ремонту ВДГО и (или) ВКГО.

6.34.11. Наличие несанкционированного подключения ВДГО и (или) ВКГО к газопроводу сети газораспределения или иного источника газа.

6.34.12. Наличие аварийного состояния строительных конструкций дымоудаления или многоквартирного дома в помещениях которых установлено ВДГО и (или) ВКГО.

6.34.13. Наличие истекшего нормативного срока эксплуатации или срока службы, установленного предприятием-изготовителем, у ВДГО и (или) ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО) в отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам технического диагностирования - наличие истекшего продленного срока эксплуатации указанного оборудования.

.....
Дата, прошедшие инструктаж, должны знать место расположения газопроводов и состав внутримомового газового оборудования, обслуживаемых (эксплуатируемых) многоквартирных домов.

Документ, подтверждающий прохождение инструктажа.

СПРАВКА № _____

Инструктаж проведен _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)
_____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)

Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд прошел.
Инструкция получена _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ
ПО БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ГАЗА ПРИ УДОВЛЕТВОРЕНИИ
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫХ НУЖД**

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. N 1091 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутримомового и внутримквартирного газового оборудования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 38, ст. 5628), приказываю:

1. Утвердить Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чубова.

Министр М.А.МЕНЬ
Приможение
Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр

**ИНСТРУКЦИЯ
ПО БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ГАЗА ПРИ УДОВЛЕТВОРЕНИИ
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫХ НУЖД**

I. Общие положения

1.1. Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее - Инструкция) разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутримомового и внутримквартирного газового оборудования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 21, ст. 2648; 2014, N 18, ст. 2187; 2015, N 37, ст. 5153; 2017, N 38, ст. 5628, N 42, ст. 6160).

1.2. Целями, ответственными за безопасное использование и содержание внутримомового газового оборудования (далее - ВДГО) и внутримквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), являются:
в отношении ВДГО в многоквартирном доме - лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы), а при непосредственном управлении многоквартирными домами собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений или один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, явющееся полноочное, удостоверенное доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме;
в отношении ВДГО в домовладении - собственники (пользователи) домовладений;
которые размещено такое оборудование.

**II. Инструктаж по безопасному использованию газа
при удовлетворении коммунально-бытовых нужд**

2.1. В целях обеспечения безопасного использования газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд специализированная организация, с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, проводит первичный и повторный (очередной) инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее соответственно - первичный инструктаж, повторный (очередной) инструктаж):
в отношении ВДГО многоквартирного дома - лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющих организаций, товарищества собственников жилья, жилищных

кооператива или иных специализированных потребительских кооперативной) или их представителями, а при непосредственном управлении многоквартирными домами собственниками помещений в многоквартирном доме - собственником таких помещений или одного из собственников помещений в таком доме или иного лица, имеющего полномочия, удостоверенные доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме;

в отношении ВДГО - собственником (пользователем) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование, или их представителей;

2.2. Первичный инструмент должен проводиться после заключения со специализированной организацией договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО. Плата за проведение первичного инструмента не взимается.

2.3. Первичный инструмент должен проводиться специализированной организацией до выполнения работ по первичному пуску газа (в том числе баллона со сжиженным углеводородным газом (далее - баллон СУГ) в ВДГО и (или) ВКГО, а также в следующих случаях:

перед введением собственников (пользователей) в принятые им на праве собственности (ином законном основании) газифицированные жилые помещения, кроме случаев наличия у данных лиц документа, подтверждающего прохождение ими первичного инструмента;

при переводе действующего бытового газопотребляющего оборудования с одного вида газообразного топлива на другой;

при изменении типа (вида) используемого бытового газопотребляющего оборудования;

при переводе действующего бытового оборудования для целей пишеприготовления, отопления и (или) горячего водоснабжения с твердого топлива (уголь, дрова, торф) на газообразное.

2.4. Первичный инструмент должен проводиться по месту расположения ВДГО и (или) ВКГО сотрудником специализированной организации, соответствующим требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержаниях в многоквартирном и внутриквартирном газоснабжении при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 21, ст. 2648; 2014, N 18, ст. 2187; 2015, N 37, ст. 5153; 2017, N 38, ст. 5628; N 42, ст. 6160) (далее - Правила пользования газом), с применением технических средств и действующего бытового газопотребляющего оборудования, в том числе бытового газопотребляющего оборудования с организованным отводом продуктов сгорания в дымоходный канал.

2.5. Содержание первичного инструмента должно формироваться в зависимости от вида газа, назначения и типа (вида) установленного в жилых помещениях ВДГО и (или) ВКГО.

2.6. Первичный инструмент должен включать в себя следующие информационные:

пределы воспламеняемости и взрываемости углеводородных газов (метан, пропан, бутан), физиологическое воздействие на человека продуктов сгорания газа, обеспечение притока воздуха для полного сгорания газа, состава и состава продуктов сгорания газа, обеспечение притока воздуха для полного сгорания газа, эффективное и экономичное использование газа;

порядок присоединения бытового газопотребляющего оборудования к дымовым каналам; устройство и работа дымоходов и вентиляционных каналов; проверка тяги в дымовых и вентиляционных каналах, причины ее нарушения, последствие работы бытового газопотребляющего оборудования при нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах; вентиляция помещений, в которых установлено бытовое газопотребляющее оборудование; организация работ по проверке состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов, содержанию их в надлежащем состоянии;

порядок действий при отсутствии (нарушении) тяги в дымовах и вентиляционных каналах; последствия использования задатки (шибера) на дымовых каналах;

основные технические характеристики, принципы работы, общие сведения об устройстве, конструкции, назначении и составе ВДГО и ВКГО; способы присоединения и крепления ВДГО и ВКГО; правила безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО, виды неисправностей ВДГО и ВКГО, места возможных утечек газа, причины их возникновения; способы обнаружения;

устройство, конструкция, основные технические характеристики, размещение и принципы работы резервуарных, групповых и индивидуализированных баллонных установок со сжиженным углеводородным газом (далее - баллонные установки СУГ), устройства неисправности, возникающие при использовании резервуарных, групповых и индивидуализированных баллонных установок СУГ, последствия их переполнения и нагрева баллона СУГ; правила хранения и порядок действий до замены баллонной установки СУГ;

действия при обнаружении неисправностей ВДГО и ВКГО, обнаружении утечки (запаха) газа в помещении, обратившимся за помощью или систем контроля безопасности помещений;

правила оказания первой помощи при ожогах, обморожениях (для баллонных установок СУГ), отравлениях, ударах, порезах, порывах электрических токов.

2.7. Лица, прошедшие первичный инструмент, регистрируются в журнале учета первичного инструмента по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, ведение и хранение которого осуществляется специализированной организацией.

2.8. Лица, прошедшему первичный инструмент, выдается копия Инструмента, а также документ, подтверждающий проведение первичного инструмента.

2.9. Повторный (очередной) инструмент лиц, указанных в пункте 2.1 Инструмента, должен проводиться

лиц, не контролируемых свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно использовать бытовое газопотребляющее оборудование, а также лиц, не прошедших инструмент по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

6.17. Оставшая в открытом положении крышка на бытовом газопотребляющем оборудовании без обеспечения вентиляции газоподводящей смеси на газорозводящих устройствах более 5 секунд.

6.18. Пользоваться открытым огнем, включателем или выключателем электрические приборы и оборудование в том числе электроосвещение, электропроводок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные) в случаях: выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО;

обнаружения утечки газа;

срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;

6.19. Организация предоставления специализированной организации, поставщика газа доступа к ВДГО и (или) ВКГО посторонними предметами (в том числе мебелью) для проведения работ, обеспечивающих надлежащее использование и содержание ВДГО и (или) ВКГО.

6.20. Использовать ВДГО и (или) ВКГО не по назначению, в том числе:

отпаливать помещение бытовым газоподводящим оборудованием, предназначенным для приготовления пищи;

привязывать к газопроводам, входящим в состав ВДГО и (или) ВКГО, посторонние предметы (веревки, цепи и иные);

использовать газопроводы в качестве опор или заземлителей;

сшить одежду и другие предметы над бытовым газопотребляющим оборудованием или вблизи него; подвешивать ВДГО и (или) ВКГО действенно статических или динамических нагрузок; топтать утюгом, косяком или другими видами твердого топлива отопительные бытовые печи, предназначенные для работы на газобранном топливе.

6.21. Использовать для сна и отдыха помещения, в которых установлено бытовое газопотребляющее оборудование.

6.22. Перекуривать, перерабатывать, закаливать, распивать или закипать газыые напитки, соединяющие бытовое газопотребляющее оборудование с газопроводом.

6.23. Продолжать работу вентиляционных каналов, герметичность соединений ВДГО и (или) ВКГО с помощью источника открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей и иных.

6.24. Допускать порчу и повреждение ВДГО и (или) ВКГО, хранения газа.

6.25. Самостоятельно без прохождения специального инструмента или без подачи соответствующей заявки в специализированную организацию осуществлять замену порожних баллонов СУГ, а также подполнить баллоны СУГ к бытовому газопотребляющему оборудованию.

6.26. Хранить баллоны СУГ в жилых домах, помещениях в многоквартирных домах, а также на путях эвакуации, лестничных клетках, цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.

6.27. Размещать внутри жилых домов, помещений в многоквартирных домах баллоны СУГ для бытового газопотребляющего оборудования, за исключением I баллона, подвешенного к бытовой газовой плите безопасного изготовления, объемом, допускаемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 19, ст. 2415; 2014, N 9, ст. 906; N 26, ст. 3577; 2015, N 11, ст. 1607; N 46, ст. 6397; 2016, N 15, ст. 2105; N 35, ст. 5327; N 40, ст. 5735; 2017, N 41, ст. 3954; N 48, ст. 7219; 2018, N 3, ст. 553).

6.28. Подвешивать баллон СУГ солнечному и иному тепловому воздействию.

6.29. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы без соблюдения требований к расстояниям от бытового газопотребляющего оборудования, установленных законодательством Российской Федерации в сфере пожарной безопасности.

6.30. Размещать баллон СУГ на расстоянии менее 0,5 м от бытовой газовой плиты (за исключением встроенных баллонов), 1 м до отопительных приборов, 2 м до пореолок отопительных бытовых печей, менее 1 м от электросчетчиков, выключателей и иных электрических приборов и оборудования.

6.31. Допускать сорпирование электрических проводов с баллонами СУГ.

6.32. Размещать баллонную установку СУГ у аварийных выходов, со стороны главных фидов задний.

6.33. Переодеваться, раздеваться с отключением от вентиляции или в неустойчивом положении баллон СУГ, подполнить к бытовому газопотребляющему оборудованию.

6.34. Использовать ВДГО и (или) ВКГО в следующих случаях:

6.34.1. Отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, заключенного со специализированной организацией;

6.34.2. Отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.

6.34.3. Отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сгорания газа, в том числе по следующим причинам:

отсутствие или нахождение в закрытом положении регулируемой оконной створки, фрамуги, форточка, специального приточного устройства в наружных стенах или окнах, закрытые подложные жалюзиной решетки на вентиляционном канале в помещении, в котором установлено бытовое газопотребляющее оборудование;

использование в помещении, в котором установлено бытовое газопотребляющее оборудование с отводом

немедленно прекратить пользование бытовыми газопользующим оборудованием; перекрыть запорную арматуру (краны) на бытовом газопользующем оборудовании и на ответвлении (отпуске) к нему;

при размещении баллона СУГ внутри дома/квартиры или помещения в многоквартирном доме - немедленно закрыть вентиля баллона СУГ;

в целях предотвращения появления искры не включать и не включать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонок, радиотелевизионные средства связи (мобильный телефон и иные);

не заходить огонь, не курить;

принять меры по удалению людей из загрозанной среды;

оповестить (при наличии возможности) о мерах предосторожности людей, находящихся в смежных помещениях в многоквартирном доме, в том числе в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в подъезде, коридоре, лестничной клетке и иных);

покинуть помещение, в котором обнаружена утечка газа, и перейти в безопасное место, откуда сообщить о наличии утечки газа по телефону в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при выезде с мобильного телефона набрать 112, при выезде со стационарного телефона набрать 04), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы.

VI. Правила обращения с ВДГО и ВКГО лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственниками (пользователями) домовладений и помещений в многоквартирных домах

6. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники (пользователи) домовладений и помещения в многоквартирных домах не должны:

6.1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газоотведения и их технологическому присоединению к сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению бытового газопользующего оборудования к газопроводу или резервуару, групповой или индивидуальной баллонной установке СУГ без соблюдения требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации (самостоятельно газифицируя).

6.2. Проводить с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО и (или) ВКГО, дымовых и вентиляционных каналов.

6.3. Загромождать (самостоятельно, загромождать) отверстия дымовых и вентиляционных каналов, люки карманов ЧИСТЫХ ДЫМОХОДОВ.

6.4. Осуществлять самостоятельное переустройство и (или) перепланировку помещений, в которых установлено ВДГО и (или) ВКГО, без согласования с органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

6.5. Самостоятельно без привлечения специализированной организации осуществлять проверку, обслуживание сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.

6.6. Устанавливать задвижку (шибер) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.

6.7. Использовать, устанавливать, газорегулирующее устройство в отопительных бытовых печах при их размещении в помещениях многоквартирных домов.

6.8. Использовать, устанавливать бытовое газопользующее оборудование, мощность которого превышает значение, допускаемое нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими документами и проектной документацией.

6.9. Нарушать сохранность пломб, установленных на приборах учета газа.

6.10. Самостоятельно подключать ВДГО и (или) ВКГО, в том числе бытовое газопользующее оборудование после его отключения специализированной организацией или газораспределительной организацией, в том числе входящей в ее состав аварийно-диспетчерской службой, а также иными экстренными оперативными службами.

6.11. Присоединять дымоотводы от бытового газопользующего оборудования к вентиляционным каналам.

6.12. Вносить изменения в конструкцию дымовых и вентиляционных каналов, отверстия которых выходят в помещения с установленным бытовым газопользующим оборудованием.

6.13. Отключать автоматику безопасности бытового газопользующего оборудования.

6.14. Использовать ВДГО и (или) ВКГО, конструкциями которых предусмотрено подключение к электрической сети или наличие газавилических элементов (багетов), без соблюдения требований предпринятых изготовителем.

6.15. Оставять без присмотра работающее бытовое газопользующее оборудование, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности, в течение периода времени, указанного в пункте 4.1.3 и 4.1.4 Инструкции.

6.16. Допускать к использованию бытового газопользующего оборудования детей дошкольного возраста.

специализированной организацией при очередном техническом обслуживании ВДГО и (или) ВКГО. Плата за проведение работ по (очередному) обслуживанию не взимается.

2.10. Собственники (пользователи) домовладения или жилого помещения в многоквартирном доме или его представители (полномочный представитель или поверенный (очередной) инструктор, должен ознакомиться с требованиями Инструкции всех лиц, постоянно проживающих совместно с ним в занимаемом жилом помещении.

III. Правила безопасного использования газа лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

3.1. Лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, необходимо:

3.1.1. При обнаружении утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов для систем загазованности помещений выполнять действия, перечисленные в главе V Инструкции.

3.1.2. Назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, которое должно пройти первичный инструктаж с применением технических средств и действующего бытового газопользующего оборудования, в том числе бытового газопользующего оборудования с установленным отводом продукта сгорания в дымовой канал.

3.1.3. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе самостоятельно (при наличии лицензий, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. N 1225 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 2, ст. 298; 2015, N 19, ст. 2820; 2017, N 42, ст. 6160) (далее - Лицензия), или по договору с организацией, имеющей лицензию, своевременно и качественно осуществлять проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, наличие тяги, а также при необходимости очистки и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов (в том числе отпенок каналов).

3.1.4. До начала выполнения работ по проверке состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов уведомить собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме о необходимости отключения бытового газопользующего оборудования на период проведения указанных работ.

3.1.5. В отопительный период обеспечивать предотвращение обмерзания и задулки отпенок дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.6. В случае установления ненадлежащего состояния дымовых и (или) вентиляционных каналов многоквартирного дома незамедлительно уведомить собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме о необходимости использования бытового газопользующего оборудования.

3.1.7. Обеспечить надлежащую эксплуатацию ВДГО.

3.1.8. Незамедлительно сообщить в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации об обнаружении утечки газа и (или) срабатывании сигнализатора или систем контроля загазованности помещений;

отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;

отложение величин давления газа от значений, предусмотренных проекцией;

утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008; N 36, ст. 4908; 2013, N 16, ст. 1972; N 21, ст. 2648; N 31, ст. 4216; N 39, ст. 4979; 2014, N 8, ст. 811; N 9, ст. 919; N 14, ст. 1627; N 40, N 448; N 47, ст. 6550; N 52, ст. 7773; 2015, N 9, ст. 1316; N 37, ст. 5153; 2016, N 1, ст. 244; N 27, ст. 4501; 2017, N 2, ст. 338; N 11, ст. 1557; N 27, ст. 4052; N 38, ст. 5628; Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 3 апреля 2018 г., N 000120180403028) (далее - Правила предоставления коммунальных услуг);

присоединение подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;

ненадлежащее перекрытие запорной арматуры (кранов) установленной на газопроводах, входящих в состав ВДГО.

повреждение ВДГО и (или) ВКГО.

аварии либо иные чрезвычайные ситуации, возникающие при использовании газа.

3.1.9. Обеспечивать наличие проектной, эксплуатационной и другой технической документации, в том числе подготавливаемой надлежащим техническим состоянием ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов, а также представлять копии указанных документов по запросу специализированной организации, уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование государственной жилищной надзор (далее - органы государственного жилищного надзора) и уполномоченных органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль (далее - органы муниципального жилищного контроля).

3.1.10. Обеспечивать сохранность договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-приемки

выполненных работ (оказанных услуг), уведомлений (звещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля.

3.1.11. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание помещений в многоквартирном доме, в том числе замену ВДГО и (или) ВКГО.

3.1.12. Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала планового перерыва подачи и (или) отключения работы давления холодной воды информировать собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме, в которых размещены теплоэнергеторы, о сроках такого перерыва.

3.1.13. Содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО, подвалы, погреб, подполья, технические этажи и коридоры, поддерживать в рабочем состоянии электроснабжение и вентиляцию в указанных помещениях.

3.1.14. Не реже 1 раза в 10 рабочих дней проводить проверку газозаполненности подвалов, погребов, подполья и технических этажей с фиксацией результатов контроля в журнале проверок с указанием даты проведения проверки, лиц, которыми они были проведены, помещений, в которых проводились проверки, результатов проведенной проверки.

3.1.15. Перед входом в подвалы, погреб, подполья и технические этажи до включения электроснабжения или зажигания огня убедиться в отсутствии газозаполненности указанных помещений.

3.1.16. Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (звещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля.

3.1.17. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО, а также оказывать содействие в обеспечении доступа к ВКГО работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также иных экстренных оперативных служб в целях предупреждения, допущения и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.

3.1.18. Обеспечивать приток воздуха в помещение в многоквартирном доме, в котором установлено газопользующее оборудование, входящее в состав ВДГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также обеспечивать приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

3.1.19. На основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО и договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО обеспечивать представителям специализированной организации доступ в ВДГО, а также содействовать обеспечению им доступа к ВКГО в целях: проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;

проведения профилактических и инспекционных работ, направленных на безопасное использование ВДГО и (или) ВКГО;

приспособления, возмещения подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом, Принятием предоставляемых коммунальных услуг, Принятием поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3625; 2011, N 22, ст. 3168; 2013, N 21, ст. 2648; 2014, N 8, ст. 811; 2014, N 18, ст. 2187; 2017, N 38, ст. 5628) (далее - Правила поставки газа).

IV. Правила безопасного использования газа собственниками (пользователями) домовладений по отношению к ВДГО и помещений в многоквартирных домах по отношению к ВКГО

4. Собственникам (пользователям) домовладений и помещений в многоквартирных домах необходимо:

4.1. Знать и соблюдать Инструкцию.

4.2. При обнаружении утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем газозаполненности помещений выполнять действия, перечисленные в главе V Инструкции.

4.3. Следить за состоянием дымохода и вентиляционных каналов, содержать в чистоте карманы, чистки дымохода, проверять наличие тяги до вложения и во время работы бытового газопользующего оборудования.

4.4. Обеспечить наличие тяжки (шибера) при ее наличии на конструкции отопительной бытовой печи с установочными газорегулирующим устройством и герметизацию с внешней стороны стенки дымового канала образующегося отверстия (щели).

4.5. Перед розжигом горелок бытового газопользующего оборудования обеспечить предварительную вентиляцию камеры сгорания (топки) печи, духового шкафа) в течение 3 - 5 минут.

4.6. После окончания пользования газом закрыть краны на бытовом газопользующем оборудовании, а при размещении баллона СУГ внутри домовадения или помещения в многоквартирном доме - дополнительно закрыть вентиль баллона.

4.7. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации об обнаружении следующих фактов:

наличие утечки газа и (или) срабатывания сигнализаторов или систем контроля газозаполненности помещений; отсутствие или нарушение тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

отклонение величин давления газа от значений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

приспособления подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа.

несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), расположенной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;

повреждение ВДГО и (или) ВКГО; авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользовании газом; протекание через ВДГО и (или) ВКГО газов, утечки, замыкания на корпус бытового газопользующего оборудования и окружающих токов.

4.8. Перед входом в подвалы и погреб до включения электроснабжения или зажигания огня убедиться в отсутствии газозаполненности помещения.

4.9. Обеспечивать в течение сроков, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, хранение: уведомлений (звещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;

технического документация на ВДГО и (или) ВКГО, копии которой должны своевременно представляться по запросу специализированной организации, органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;

договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4.10. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО.

4.11. Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (звещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля в части соблюдения обязательных требований к содержанию ВДГО и (или) ВКГО со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом.

4.12. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также другим экстренным оперативным службам в целях предупреждения, допущения и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.

4.13. В случае предоставления отсутствия лиц более 24 часов в помещении в многоквартирном доме закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (отсасках) к бытовому газопользующему оборудованию, кроме отопительного бытового газопользующего оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и окисленного соответствующей автоматикой безопасности.

4.14. Закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (отсасках) к отопительному бытовому газопользующему оборудованию, в том числе расположенную на непрерывную работу и окисленную соответствующей автоматикой безопасности, в случае предоставления отсутствия лиц более 48 часов в помещении в многоквартирном доме.

4.15. Обеспечивать доступ представителей специализированной организации, поставщика газа к ВДГО и (или) ВКГО в целях:

проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;

приспособления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом, Принятием предоставляемых коммунальных услуг, Принятием поставки газа.

4.16. Следить за исправностью работы бытового газопользующего оборудования.

4.17. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО и (или) ВКГО, приборов учета газа и сохранность установленных на них пломб.

4.18. Содержать в надлежащем санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, поддерживать в рабочем состоянии электроснабжение и вентиляцию в указанных помещениях.

4.19. Содержать бытовое газопользующее оборудование в чистоте.

4.20. Устанавливать (размещать) мебель и иные легкодоступные предметы и материалы на безопасном расстоянии от бытового газопользующего оборудования в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.

4.21. Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газопользующее оборудование, входящее в состав ВДГО и (или) ВКГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

V. Действия при обнаружении утечки газа

5.1. При обнаружении в помещении (домовладении, квартире, подвале, погребе и иных) утечки газа и (или) срабатывания сигнализаторов или систем контроля газозаполненности помещений необходимо принять следующие меры: